Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Курской области
«Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2027 год».

Предоставленный проект постановления «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2027 год» разработан на основании расчетов, произведенных в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. N1202/пр (ред. от 20.12.2022г.) и Жилищным кодексом Российской Федерации, путем расчета стоимости вида (видов) работ объекта-представителя и сравнения полученных данных со средней фактической стоимостью вида (видов) работ по капитальному ремонту МКД, был определен размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на один квадратный метр площади дома.

В качестве исходных данных для расчета использовались технические паспорта и результаты визуального обследования объектов-представителей, на основании которых были разработаны локально-сметные расчеты на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества объектов-представителей.

Стоимость видов работ скорректирована на основании произведенных расчетов. Проверка и утверждение расчетов размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Курской области, в том числе являющихся объектами культурного наследия, проведена ОБУ «Курскгражданпроект».

Принятие данного нормативного акта не повлечет расходов средств областного бюджета.

Министр
жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области А.В. Мулёвин