ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ Курск № _____

Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2027 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2027 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2027 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Первый заместитель Губернатора
Курской области -
Председатель Правительства
Курской области А.Е. Чепик

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от _____ № _____

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2027 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2027 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с учетом установки ОПУ*	741	983	872	618	578
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения					
2.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения без учета установки ОПУ и УУП**	2 016	3614	1 460	1 693	1 802
2.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	3 305	3841	1 681	1 845	1 877
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	754	754	651	633	-
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения					
4.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения без учета установки ОПУ и УУП	823	1 103	900	998	887
4.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	863	1 294	1 098	1 458	954
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	576	1 447	651	757	603
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт***	-	-	-	X	X
7	Ремонт крыши	9 276	11 522	2 338	1 180	797
7.1	Ремонт крыши с наплавляемым покрытием	9 276	11 522	2 338	1 180	797
7.2	Ремонт скатной (шатровой) крыши	9 276	11 522	2 338	1 180	797
7.3	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую	9 276	11 522	2 338	1 180	797
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	297	190	297	100	102
9	Ремонт фундамента	259	579	146	97	91
10	Ремонт фасада	8 187	11 714	3785	4 039	3 250
10.1	Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления	8 187	11 714	3785	4 039	3 250

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2027 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
10.2	Утепление под сайдинг	8 187	11 714	3785	4 039	3 250
10.3	Утепление под штукатурку	8 187	11 714	3785	4 039	3 250
10.4	Ремонт фасадов панельных/блочных	8 187	11 714	3785	4 039	3 250
11	Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости), всего, в том числе по видам работ:	**1072**	**307**	**275**	**269**	**271**
11.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	46	24	23	14	22
11.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	67	38	36	24	24
11.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	35	34	35	34	-
11.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	41	26	24	19	22
11.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	41	26	24	19	22
11.6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-	-	48	68
11.7	Ремонт крыши, в т.ч. технико-экономическое обоснование устройства системы антиобледенения	384	67	54	46	38
11.8	Ремонт фасада	359	72	61	49	58
11.9	Ремонт фундамента	53	8	7	6	6
11.10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	46	12	11	10	11

*ОПУ – коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов.

*УУП – узлы управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

*** Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений не должна превышать:

- для домов от 6 до 11 этажей – 5321811,76 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг, 630кг);
- для домов от 12 до 13 этажей – 5 833 985,64 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
- для домов от 12 до 13 этажей – 6 139 665,43 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг);
- для домов от 14 до 15 этажей – 6 215 118,70 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
- для домов от 14 до 15 этажей – 6 559 950,97 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг);
- для домов от 16 этажей и выше – 6 734 207,97 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);

для домов от 16 этажей и выше – 7 067 935,42 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг).